

Какие документы готовить для получения ипотеки

Все финансовые организации предъявляют своим заемщикам одинаковые требования.

Надо подготовить оригиналы и ксерокопии *документов*: паспорта заемщиков; СНИЛСы; ИНН; военный билет; водительское удостоверение; свидетельство о браке; свидетельства о рождении детей.

Копию трудовой книжки, заверенную работодателем. На этой копии должна быть печать и подпись руководителя организации на каждой странице. Последняя запись должна звучать: « работает по сегодняшний день».

Справка о подтверждении доходов 2НДФЛ, или по форме банка, или в свободной форме. Эти документы берут в бухгалтерии предприятия.

Еще несколько неспецифических документов могут потребовать в банке, такие как: справка о прописке по форме №9, берется в паспортном столе по месту регистрации. Действительна она 1 месяц, выдается в день обращения; документы, которые подтверждают наличие у вас другого ценного имущества: машины, дома, квартиры.

Какие документы нужны для оформления ипотеки [Электронный ресурс] // Prokvar.tiru. – Режим доступа: <http://prokvar.tiru.com/pokupka/ipoteka/dokumentidlya-oformleniya-ipoteki>. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 03.04.2018).



МАУК «ЦБС г.Орска»

МАУК "ЦБС г.Орска"
Центральная городская библиотека
им. Горького
Методико-библиографический отдел
Центр социально значимой информации

Орск, пр. Ленина13
телефон: 31-17-94

Эл. почта: bibliocbs@mail.ru.
<http://www.cbs-orsk.ru>

МАУК "ЦБС г.Орска"
Центральная городская библиотека
им. Горького
Методико-библиографический отдел
Центр социально значимой информации



Ипотека: вопросы и ответы



Орск—2018



Что нужно знать об оформлении ипотеки

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС ОТ 10%
+
ИПОТЕКА



СВОЯ
КВАРТИРА
СВОЙ
ДОМ
СВОЯ
ДАЧА
СВОЙ
ТАУНКАУС
СВОЯ
ЗЕМЛЯ

Какие документы нужны для оформле- ния ипотеки

Цены на квартиры и дома не малые и не каждая семья имеет в своем бюджете такие суммы. Именно поэтому многие жители страны и обращаются в банки для оформления ипотечного кредита.

Ипотека – это кредит на покупку жилья.

Оформленное жилье под залог является собственностью заемщика с обременением до тех пор, пока он не выплатит весь кредит. Если должник не может выплатить весь долг, то банк забирает у него имущество.

Условия ипотечных кредитов. Все современные банки выдают кредиты под залог жилья, и каждый предлагает несколько программ такого кредитования.

Какие же требования выставляют банки заемщикам:

Возраст заемщика. Практически во всех финансовых организациях рассматривают возрастную категорию заемщика от 21-45 летнего возраста. Последняя цифра зависит от срока займа, то есть на момент последней выплаты заемщик должно быть не старше 60, редко 65, лет. Соответственно, если берется ипотека на 15 лет, то займ дадут гражданину не старше 45 лет, а при сроке 25 лет – только 35 жителю страны;

Стаж на последнем месте работы.

Основным требованием банка является срок, который проработал гражданин у одного работодателя. А именно *не менее полугода*, также учитывается и общий стаж предполагаемого заемщика. Еще оцениваются и перерывы в трудовом стаже, частота смены работодателей и профессий;

Зарплата. Одним из важнейших показателей для получения займа – уровень доходов заемщика. Этот пункт влияет на итоговую сумму кредита, а также подтвержденные доходы справкой 2-НДФЛ значительно сократят процентную ставку по займу.

Банк оценивает доходы заемщика и сравнивает их со средними зарплатами в этой области по стране. Заемщик рискует получить отказ, если слишком завысит свой доход в сравнении со статистикой.

Первоначальный взнос. Этот показатель практически обязателен везде. Сегодня ни один банк не даст деньги под ипотеку без первоначального взноса.

В основном первоначальный взнос берется от 10%, однако, если заемщик вкладывает большую сумму, то банк даже может немного снизить процентную ставку по кредиту. Стандартно банки предлагают заемщику вложить 30% от стоимости жилья на первоначальный взнос;

Процент по кредиту. Эта величина зависит от многих показателей, и может быть от 9 до 17% годовых. Зависит она от подтвержденных доходов, то есть «белой» зарплаты, от суммы первоначального взноса, от валюты

кредита, от количества лет ипотеки;

Срок кредитного займа. Банки дают ипотеку на несколько лет, от 5 до 30, все банки также дают возможность погасить ипотеку досрочно всю или частично. Причем, при частично-досрочном погашении кредита, у заемщика есть возможность выбора – либо сократить срок выплат по кредиту, либо уменьшить сумму ежемесячных платежей при том же сроке.

Брак. Охотнее банки дают ипотеку семейным парам, при этом один является основным заемщиком, а другой выступает либо поручителем, либо созаемщиком. При таких условиях жилье оформляется в совместную собственность.

Страхование. Это тоже одно из основных условий для выдачи кредита. Банк может обязать заемщика застраховать как свое жилье, так и свою жизнь.

Иногда заемщики могут сами подобрать себе страховую компанию, иногда банк обязует по умолчанию в первый год застраховаться в рекомендованной им организации.

